

選購中古屋自我評量表



中古屋況檢查	檢 查 項 目	結 果	分 數
漏水屋	01. 建築物封頭壁及外牆有明顯的垂直、正八字型對稱斜向裂縫、窗台及邊角有斜向裂縫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	02. 建築物外牆、景觀窗（135° bay window）、柱梁外翻處有用防水膠補修、或注入發泡劑的痕跡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	03. 前後陽台及室內浴廁、廚房上方混凝土天花板是否有水痕、壁癌現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	04. 室內牆壁、窗台是否有水痕、粉刷變色、剝落、壁癌現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	05. 浴廁、廚房相鄰的牆壁表面是否有水痕、粉刷變色、剝落、壁癌現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	06. 浴廁、廚房相鄰的木地板是否有變色及反翹、壁櫥打開後有是否黴味	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
輻射屋 〔放射性污染之虞的房 屋〕	07. 室內地板及浴廁地面、牆面使用紅色或黑色系花崗石或人造崗石裝潢〔 <a href="#">主管單位：原能會</a> 〕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8. 住宅附近周圍 20m 內有高壓電線、變電所，或緊鄰社區或大樓的公共配電室（中繼層）〔主	<input type="checkbox"/> 是	

	管單位：環保署〕註	<input type="checkbox"/> 否	
雜質屋 〔鹼性骨材 污染〕	9. 前後陽台、浴廁地磚表面及磚縫有明顯黑色的不明物質（俗稱：瓷磚癌）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	10. 室內地磚表面及磚縫有明顯黑色的不明物質	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	11. 牆面及天花粉刷塗料出現不正常的橘皮、起泡現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
海砂屋 〔高氯離子 鋼筋混凝土 建築物〕	12. 樓梯間、前後陽台及室內混凝土天花板是否有壁癌現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	13. 樓梯間、前後陽台及室內混凝土天花板是否有鋼筋外露現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	14. 樓梯間、前後陽台及室內混凝土天花板是否有補修痕跡及重新粉刷後，表面仍有浮凸現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	15. 室內使用天花板裝潢，觀察天花板內部混凝土表面是否有補修痕跡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
地震屋 〔鄰損屋〕	16. 建築物外牆有明顯的 X 型狀交叉或逆八字型狀對稱的斜向裂縫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	17. 室內柱梁是否有明顯的 X 型狀交叉裂縫或斜向裂縫（ $W \geq 0.3\text{mm}$ ）	<input type="checkbox"/> 是	

		<input type="checkbox"/> 否	
	18. 室內地面是否有傾斜現象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	19. 室內梁中央有 U 字型的裂縫 (W ≥ 0.3mm)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
芭樂屋	20. 非典型構造施工的住宅，例如：積層工法、半預鑄工法、PCa 工法、YH 工法等建造的房屋	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	21. 室內隔間牆與梁、外牆接合處，有明顯寬度大於 2cm 用填縫材 (calking) 填塞的接縫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
草莓屋	22. 浴廁、廚房相鄰的牆壁有特別的粉刷油漆，或用水泥纖維板裝修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	23. 浴廁、廚房水龍頭下方的水管位置的瓷磚接縫顏色較深，或有補修的痕跡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	24. 浴廁、廚房地面、牆面使用馬賽克重新裝修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	25. 浴廁、廚房地板是否有增打加高，室內增鋪貼皮的銘木地板	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	26. 室內、廚房天花板是否將消防偵煙器、灑水頭封閉	<input type="checkbox"/> 是	

		<input type="checkbox"/> 否	
	27. 屋齡 15 年左右的住宅，水龍頭、電燈全部更換，分電箱及電線是否同步換新	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	28. 室內壁面是否有貼塑膠壁紙裝飾	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	29. 室內房間上方是否有包假梁內藏管線	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	30. 浴廁馬桶、浴缸、洗臉盆使用 C 級產品裝修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	31. 附贈 C 級的家具、廚具、衛浴配件及家電插座、開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	32. 前後陽台是否有外推的 2 次施工	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

註〔高壓電線、變電所、手機發射台所產生的電磁波屬非游離輻射，對人體的傷害有待證明，但是最好遠離高壓電所產生的電磁波。放在輻射屋分類為一種廣義的說法，僅供購屋者做環境的評選之用，請不要放大解釋造成誤會〕詳細內容請參考：住宅健康自我評量表

中古屋選購分數評量：

01~06 題 每題 3 分

07~11 題 每題 2 分

12~19 題 每題 3 分

20~32 題 每題 1 分

分數 0~ 4 分 恭喜！中古屋的屋況不錯

分數 5~11 分 中古屋的屋況普通

分數 12~19 分 中古屋的屋況有點緊張

分數 20 分以上 除非經過詳細確認檢查，否則強烈建議這類中古屋不要碰