



健康住宅的評定指標

1. 室內空氣品質建議值

項目	建議值			單位
二氧化碳 (CO ₂)	8 小時值	第 1 類	600	ppm (體積濃度百萬分之一)
		第 2 類	1000	
一氧化碳 (CO)	8 小時值	第 1 類	2	ppm (體積濃度百萬分之一)
		第 1 類	9	
甲醛 (HCHO)	1 小時值		0.1	ppm (體積濃度百萬分之一)
總揮發性有機化合物 (TVOC)	1 小時值		3	ppm (體積濃度百萬分之一)
細菌 (Bacteria)	最高值	第 1 類	500	CFU/m ³ (菌落數 / 立方公尺)
		第 2 類	1000	
真菌 (Fungi)	最高值		1000	CFU/m ³ (菌落數 / 立方公尺)
粒徑小於等於 10 微米 (μm) 之懸浮微粒 (PM ₁₀)	24 小時值	第 1 類	60	μg/m ³ (微克 / 立方公尺)
		第 2 類	150	
粒徑小於等於 2.5 微米 (μm) 之懸浮微粒 (PM _{2.5})	24 小時值		100	μg/m ³ (微克 / 立方公尺)
臭氧 (O ₃)	8 小時值	第 1 類	0.03	ppm (體積濃度百萬分之一)
		第 2 類	0.05	
溫度 (Temperature)	1 小時值	第 1 類	15~18	°C (攝氏)

一、

- (一) 1 小時值：指 1 小時內各測值之算術平均值或 1 小時累計採樣之測值。
- (二) 8 小時值：指連續 8 個小時各測值之算術平均值或 8 小時累計採樣測值
- (三) 24 小時值：指連續 24 小時各測值之算術平均值或 24 小時累計採樣值。
- (四) 最高值：依檢測方法所規範採樣方法之採樣分析值。

二、

- (一) 第 1 類：指對室內空氣品質有特別需求場所，包括學校及教育場所、兒

童遊樂場所、醫療場所、老人或殘障照護場所等。

(二) 第 2 類：指一般大眾聚集的公共場所及辦公大樓，包括營業商場、交易市場、展覽場所、辦公大樓、地下街、大眾運輸工具及停車等室內場所。

2 . 噪音管制標準

頻率 時段 管制區	20 Hz 至 200 Hz			20Hz 至 20kHz		
	日間	晚間	夜間	日間	晚間	夜間
第一類 (第一種住宅區)	35	35	30	55	50	35
第二類 (第二種及第三種住宅區)	40	35	30	60	55	45
第三類 (第四種住宅區)	40	40	35	70	60	50

日間：第一、二類指上午 6 時至晚上 8 時。第三類指上午 7 時至晚上 8 時。
 晚間：第一、二類指晚上 8 時至晚上 10 時。第三類指晚上 8 時至晚上 11 時。
 夜間：第一、二類指晚上 10 時至翌日上午 6 時。第三類指晚上 11 時至翌日上午 7 時。

3 . 飲用水水質標準

一、物理性標準：

項目	最大限值	單位
1. 濁度 (Turbidity)	2	NTU

二、影響適飲性物質：

項目	最大限值	單位
1. 總硬度 (以 CaCO ₃ 計)	300	毫克/公升
2. 總溶解固體量 (TDS)	500	毫克/公升

三、有效餘氯限值範圍 (僅限加氯消毒之供水系統)：

項目	最大限值	單位
1. 自由有效餘氯 (Free Residual Chlorine)	0.2 ~ 1.0	毫克/公升

四、 氫離子濃度指數：

項目	最大限值	單位
1. 氫離子濃度指數 (pH 值)	6.0 ~ 8.5	

4 . 電磁波

項目	最大限值	單位
游離輻射	0.3 ~ 0.5	μ Sv / hr
非游離輻射	20	G