

住宅定期檢查保養表



住宅定期檢查保養項目		0~5 年住宅	5~10 年住宅	10~15 年住宅	備註
1. 結構安全	柱、梁、剪力牆	檢查	檢查	檢查	4 級地震、鄰近工地抽地下水及開挖
2. 裝修	牆面、天花粉刷油漆	清潔	更換	更換	
	金屬製欄杆、配件	清潔	檢查 更換	更換	
	室內地磚、壁磚	清潔	檢查	檢查	
	室內木地板	清潔	清潔 更換	更換	
	前後陽台地磚、落水頭	清潔	檢查 更換	檢查	
3. 門窗	外牆窗戶(砂窗)	清潔	檢查 更換	更換(塞水路)	颱風
	落地門(砂門)	清潔	檢查	更換(滾輪)	
	室內木門	清潔	清潔	檢查	
	浴廁、廚房塑鋼門	清潔	清潔	檢查	
4. 廚房	廚房水龍頭、落水頭	清潔	清潔	更換	
	廚房瓦斯管	檢查	檢查 更換	更換	
	廚具、流理台、排水管	清潔	清潔	更換	
	瓦斯爐	清潔	檢查 更換	更換	
	排油煙機	清潔	檢查 更換	更換	
	熱水器	清潔	檢查 更換	更換	
5. 浴廁	浴廁水龍頭、落水頭	清潔	清潔	更換	
	浴室排風扇	清潔	檢查 更換	更換	
	周邊塞水路	清潔	檢查 更換	更換(塞水路)	
	浴室防水層	檢查	檢查	更換	

6. 水電、消防系統	電燈	清潔	檢查	檢查	
	對講機	清潔	檢查	檢查	
	牆壁開關、插座	清潔	檢查 更換	更換	
	室內電線	檢查	檢查 更換	更換	
	室內總開關箱	檢查	檢查 更換	更換	
	室內給水管	檢查	檢查	更換	
	室內排水管	檢查	檢查	檢查	
	消防系統	檢查	檢查	檢查	